

[illegible]

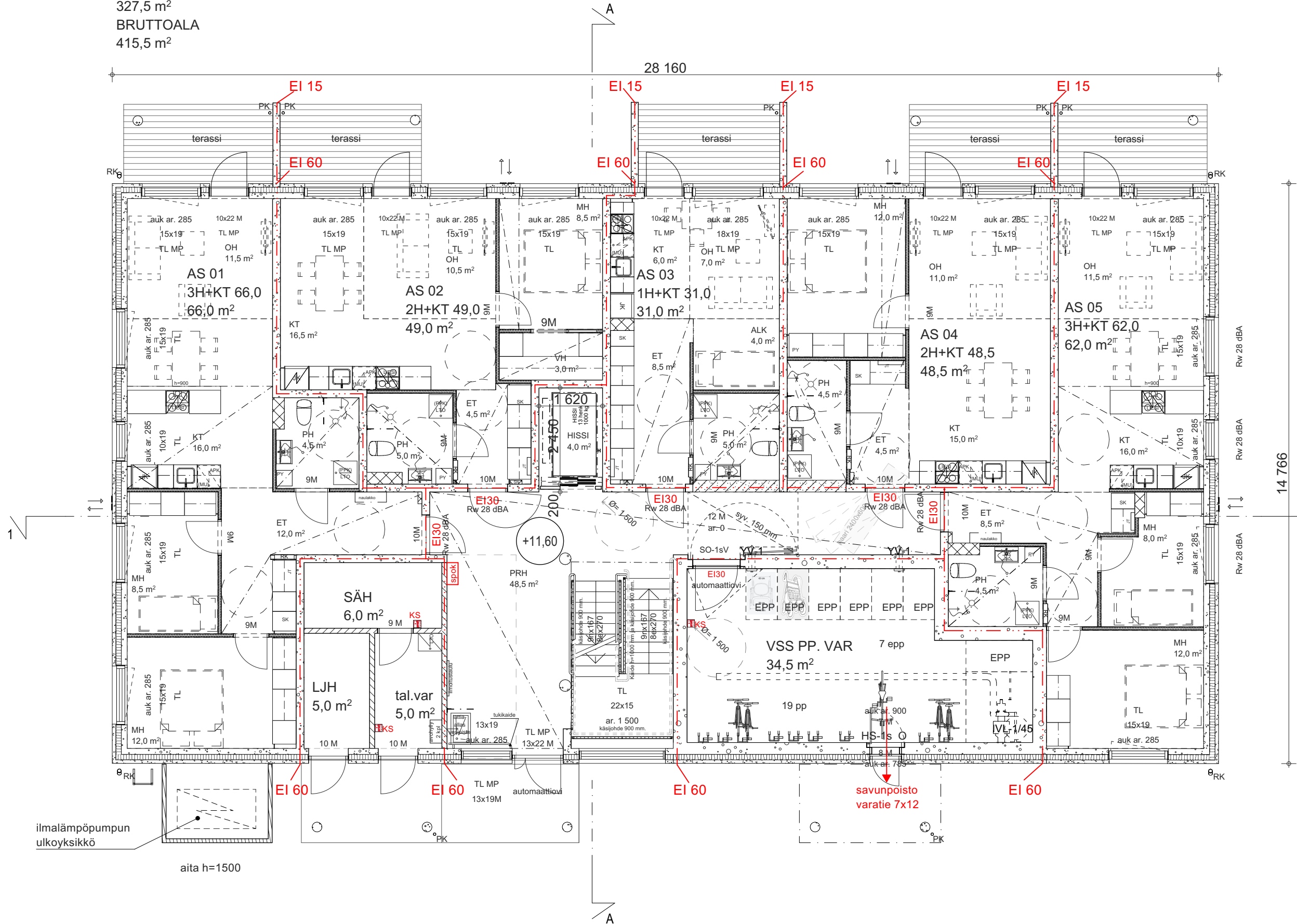
Henrikinkatu 9, 20500 Turku
+358 (0) 2 233 11 00
www.arktakala.fi
office@arktakala.fi

 Sami Lehtniemi Arkkitehti SAFA

ARK 002-01

002-01

KRA yhteistilat 250 mm
9,0 m²
KERROSTASOALA 250 mm
327,5 m²
BRUTTOALA
415,5 m²



1.

1. Kerros pääpiirustus

1:100

TL= turvalasi
VT= varatie

Kaupungin osa 577-493 - Kortteli 5 - Tontti 5
UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

Asunto Oy Paimion
Jokipuiston Koivu

POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS

23.02.2026

1:100

Sirkkelikuja 4
21530 Paimio

ARK1042 Paimion Jokipuiston Koivu

ARK TAKALA OY

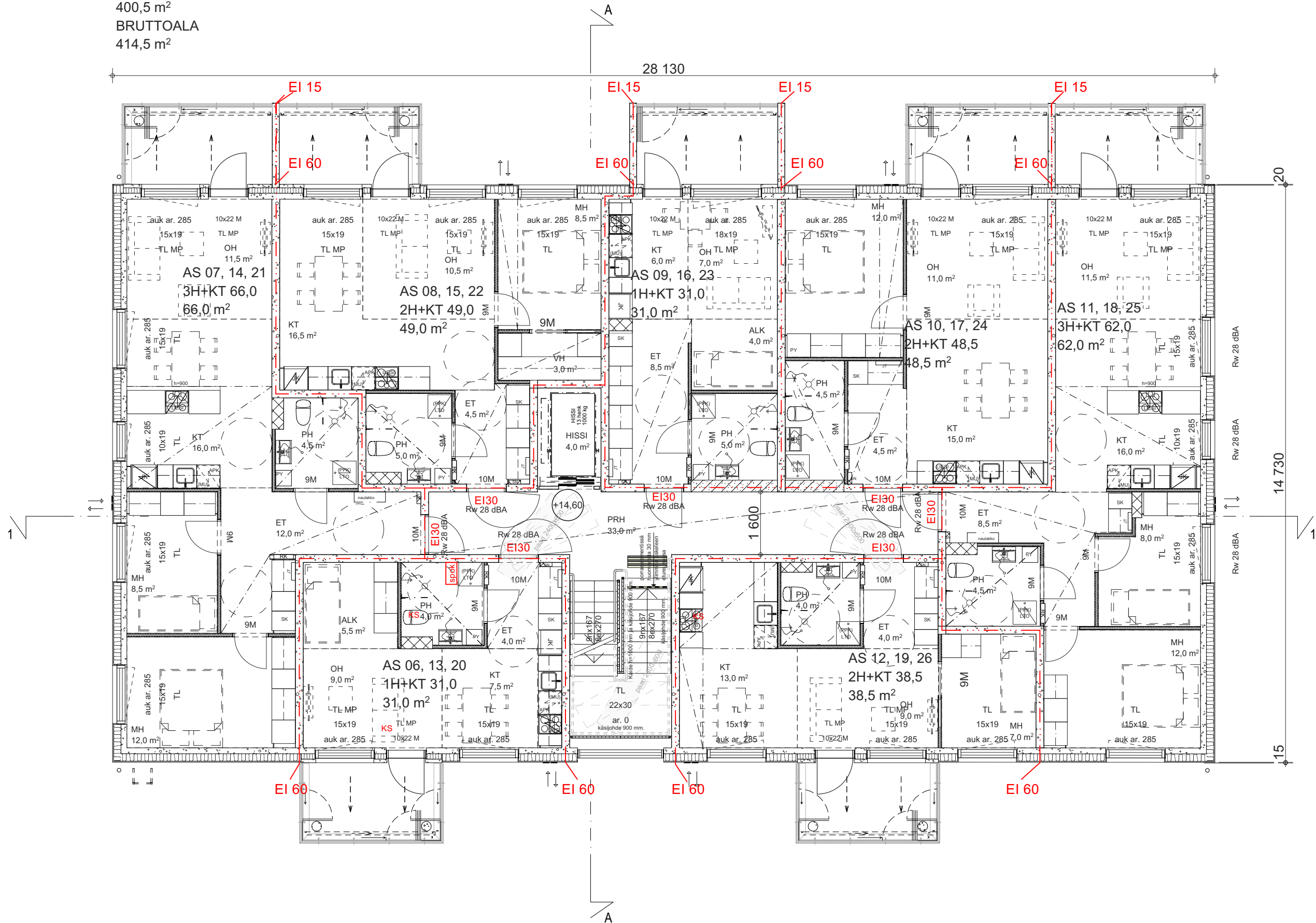
Henrikinkatu 9, 20500 Turku
+358 (0) 2 233 11 00
www.arktakala.fi
office@arktakala.fi

Sami Lehtniemi Arkkitehti SAFA

ARK

003-01

KERROSTASOALA 250 mm
400,5 m²
BRUTTOALA
414,5 m²



2.-4.

2.-4. Kerros pääpiirustus

1:100

Kaupungin osa 577-493 - Kortteli 5 - Tontti 5
UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

Asunto Oy Paimion
Jokipuiston Koivu

POHJAPIIRUSTUS 2.-4. KERROS

23.02.2026

1:100

Sirkkelikuja 4
21530 Paimio

ARK1042 Paimion Jokipuiston Koivu

ARK TAKALA OY

Henrikinkatu 9, 20500 Turku
+358 (0) 2 233 11 00
www.arktakala.fi
office@arktakala.fi

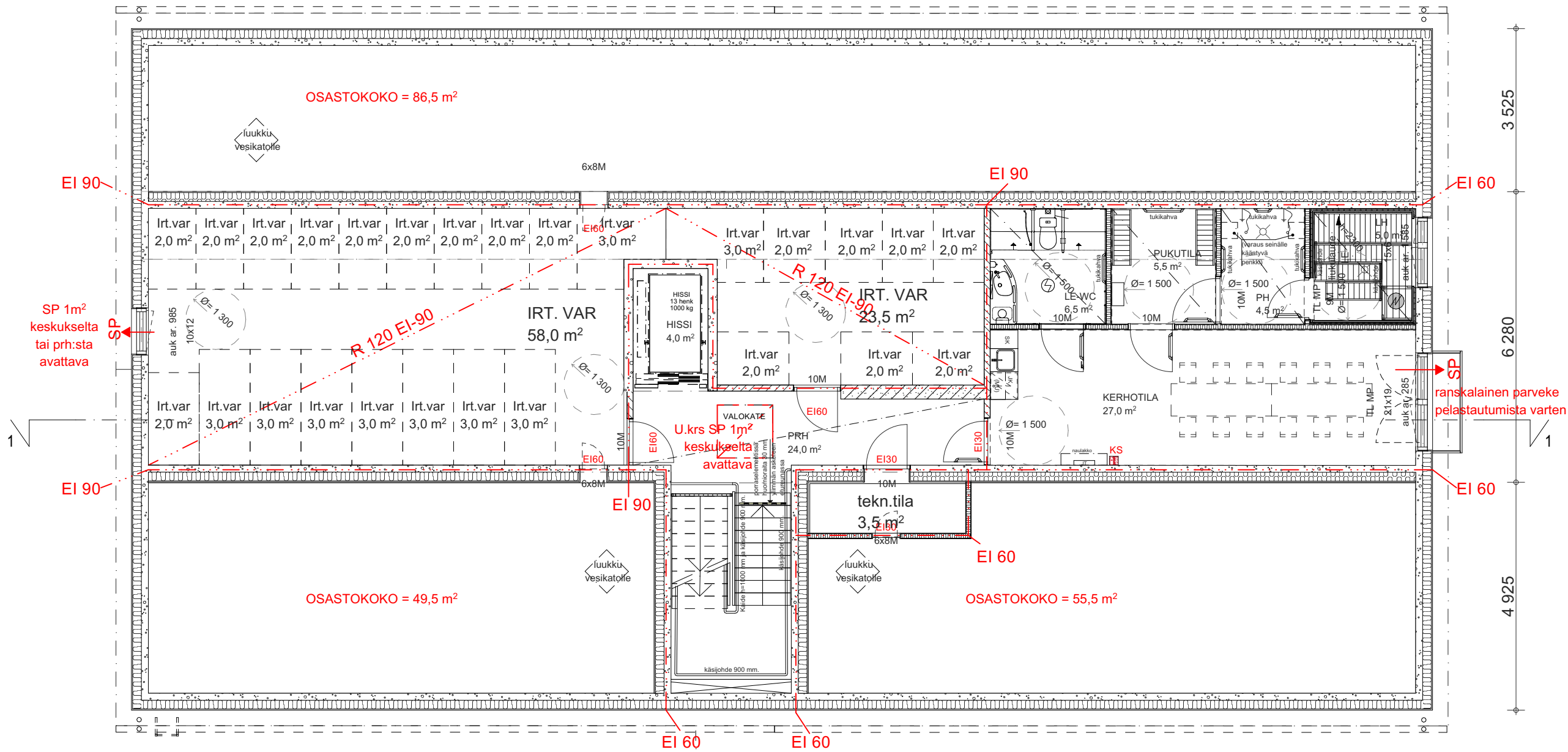
Sami Lehtniemi Arkkitehti SAFA

ARK

003-02

KRA yhteistilat 250 mm
90,0 m²
BRUTTOALA
197,0 m²

28 130



Kaupungin osa 577-493 - Kortteli 5 - Tontti 5

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

Asunto Oy Paimion
Jokipuiston Koivu

POHJAPIIRUSTUS ULLAKKO

23.02.2026

Sirkkelikuja 4
21530 Paimio

1:100

ARK1042 Paimion Jokipuiston Koivu

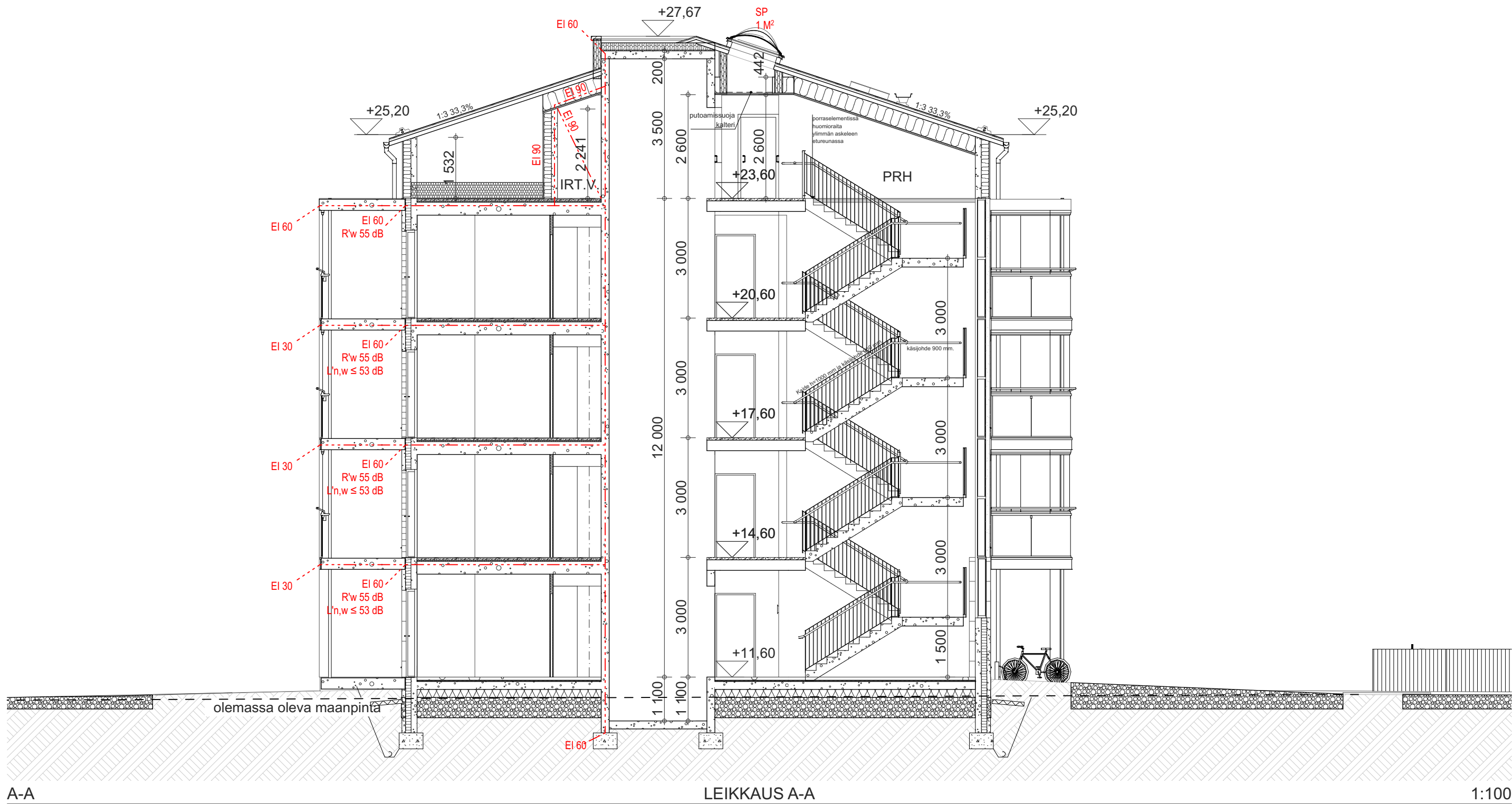
ARK TAKALA OY

Henrikinkatu 9, 20500 Turku
+358 (0) 2 233 11 00
www.arktakala.fi
office@arktakala.fi

Sami Lehtniemi Arkkitehti SAFA

ARK

003-05



A-A

LEIKKAUS A-A

1:100

RAKENNETYYTIT

YP1, U=0,09 W/m2K (vertailuarvo U=0,09 W/m2K)

- pystysuuntainen teräspelti
- aluskate, tuoteluokka AKE tai AKK1
- raakaponttilauditus 25 mm tai havuvaner, tukiväli taulukon mukaan
- tuuletustila >100 mm
- lämmöneriste, puhallusvilla 400 mm
- höyrynsulku, kumibitumikermi k-ms 170/4000
- teräsbetonilaatta, rakennesuunnitelmien mukaan
- pintakäsittely

YP2, parvekkeen katto

- paloluokka R30
- vesieriste VE80
- tb-laatta rak.suunnitelmien mukaan
- pintakäsittely

US1, U=0,17 W/m2K (vertailuarvo U=0,17 W/m2K)

- Eristerappattu seinä
- kaksikerrosrappaus, 25 mm
- lämmöneriste, 190 mm
- kiinnityslaasti, mekaaniset kiinnikkeet, rappausverkko ja liikuntasaumot rappausjärjestelmän mukaan
- kantava teräsbetonisäakuori 150 mm
- pintakäsittely

US2, U=0,16 W/m2K (vertailuarvo U=0,17 W/m2K)

- Betonisandwich
- teräsbetoniluokkuori, 90 mm
- lämmöneriste, 140 mm
- teräsbetonielementtiseinä 150 mm
- pintakäsittely

US3, U=0,17 W/m2K (vertailuarvo U=0,17 W/m2K)

- VSS:n eristerappattu seinä
- kaksikerrosrappaus, 25 mm
- lämmöneriste, 190 mm
- kiinnityslaasti, mekaaniset kiinnikkeet, rappausverkko ja liikuntasaumot rappausjärjestelmän mukaan
- kantava teräsbetonisäakuori 300 mm
- pintakäsittely

US5, Ullakon pääty

- kaksikerrosrappaus, 25 mm
- lämmöneriste, 190 mm
- kiinnityslaasti, mekaaniset kiinnikkeet, rappausverkko ja liikuntasaumot rappausjärjestelmän mukaan
- vaneri 12 mm
- puurunko 148 mm k600

US6, Ullakon pääty parvekkeiden kohdalla

- kaksikerrosrappaus, 25 mm
- lämmöneriste, 70 mm
- kiinnityslaasti, mekaaniset kiinnikkeet, rappausverkko ja liikuntasaumot rappausjärjestelmän mukaan
- vaneri 12 mm
- puurunko 148 mm k800

VP1, U=0,09 W/m2K (vertailuarvo U=0,09 W/m2K)

- äänieristävyyden R' w>55 dB, L' w>53 dB
- palonkestoluokka REI60
- pintamateriaali laminaatti (varaus 20 mm)
- pumpattava pintalattiamassa, 45 mm
- EPS eriste 35 mm
- teräsbetonilaatta 320 mm
- rak.suunnitelmien mukaan A-4-30
- pintakäsittely

VP2, (ei U-arvovaatimusta) märkätilojen välipohja,

- palonkestoluokka REI60
- pintamateriaali laatoitus
- vedeneriste, tyypiphyväksytty järjestelmä, nosto seinille > 100 mm
- kaivon sovellettava valitun vedeneristeen kanssa yhteen
- kipsi tai kuitubetoni + lattialämmitys
- kantava, kallistettu, valmiksihieroitettu teräsbetonilaatta rak. suunnitelmien mukaan,
- luokka 4-A-30, kallistus > 1:100, kaivon kohta 1:50
- pintakäsittely / alakat

VP3, (ei U-arvovaatimusta)

- väestönsuojan katto
- äänieristävyyden R' w>55 dB, L' w>53 dB
- palonkestoluokka REI90
- pintamateriaali laminaatti (varaus 20 mm)
- pumpattava pintalattiamassa, 60 mm
- EPS eriste 35 mm
- suodatinkangas
- kuiva tiivistetty kevytsora
- paikalla valettu teräsbetonilaatta 300 mm, rak.suunnitelmien mukaan A-4-30
- pintakäsittely

VP4,

- porrashuoneen välipohja
- äänieristävyyden L' w>53 dB
- pintamateriaali 5 mm
- lasoite 15 mm
- kantava tb-laatta 260 mm rak. suun. mukaan
- alakattorakenne, t-listakannattainen avattava akustiikkalevykatto

VS1, EI60, osastoiva rakenne REI60

- äänieristävyyden R' w>55 dB
- porrashuoneen ja yleisten tilojen tb-seinät, irtaimistovaraston seinät REI90
- pintakäsittely
- teräsbetoni, 200mm
- pintakäsittely

VS2, EI60, osastoiva rakenne REI60

- äänieristävyyden R' w>55 dB
- huoneistojen väliset tb-seinät
- pintakäsittely
- teräsbetoni, 200mm
- pintakäsittely

VS3,

- pintaverhojen ek-kipsilevy 13mm
- teräsranka 66-95mm
- pintaverhojen ek-kipsilevy 13mm

VS4, asuntojen ja kerhuhuoneen märkätilan väliseinä

- pintaverhojen ek-kipsilevy 13mm
- teräsranka 66-95mm, k400
- märkätilakipsilevy 13mm (k400)
- tyypiphyväksytty vedeneristysjärjestelmä+kiinnityslaasti
- laatoitus

VS5, saunan väliseinä

- paneeli
- koolaus 22x50 k400+tuuletusväli 22
- al-tiivistyspaperi
- ilmarakko
- koolaus 48x48 k600 mm
- mineraalivilla 50
- pintaverhojen ek-kipsilevy 13mm
- teräsranka 66-95mm, k400
- märkätilakipsilevy 13mm (k400)
- tyypiphyväksytty vesieristysjärjestelmä + kiinnityslaasti
- laatoitus

VS6, väestönsuojan väliseinä

- osastoiva rakenne REI90
- äänieristävyyden R' w>55 dB
- pintakäsittely
- teräsbetoni, 300mm, raudotus rak.suunnitelmien mukaan
- pintakäsittely

VS7, parvekkeiden väliseinä,

- osastoiva rakenne EI30
- pintakäsittely
- teräsbetoni 160 mm
- pintakäsittely

VS8, muurattavat osastoivat väliseinät

- osastoiva rakenne EI90
- pintakäsittely
- kalkkihiekkatili 270x130x75, muurataan täysin saumoin
- pintakäsittely

AP1, asuntojen ja porrashuoneen alapohja

- U=0,16 W/m2K reuna-alue
- U=0,14 W/m2K keskialue
- lattiatpinoite
- 80 mm teräsbetonilaatta ja lattialämmityspuutket
- EPS eriste 30 mm
- teräsbetonilaatta 200 mm
- lämmöneriste 100 mm, 200 mm reunoissa 1200mm reunasta
- salaojajassora tai sepele > 300 mm, koneellinen tiivistys ja suodatinkangas, radontiivisyys
- peruspohja (kallio)

AP2, VSS:n, tekn.tilojen ja varaston alapohja

- pintakäsittely
- teräsbetonilaatta 200 mm
- lämmöneriste 100 mm
- salaojajassora tai sepele > 300 mm, koneellinen tiivistys ja suodatinkangas, radontiivisyys
- perusmaa, kalteva salaojin päin

IKKUNAT = 0,9 W/m2 K (vaatimus U=1,00 W/m2K)

OVET = 0,9 W/m2 K (vaatimus U=1,00 W/m2K)

PALOTEKNINEN LUOKKA: P1

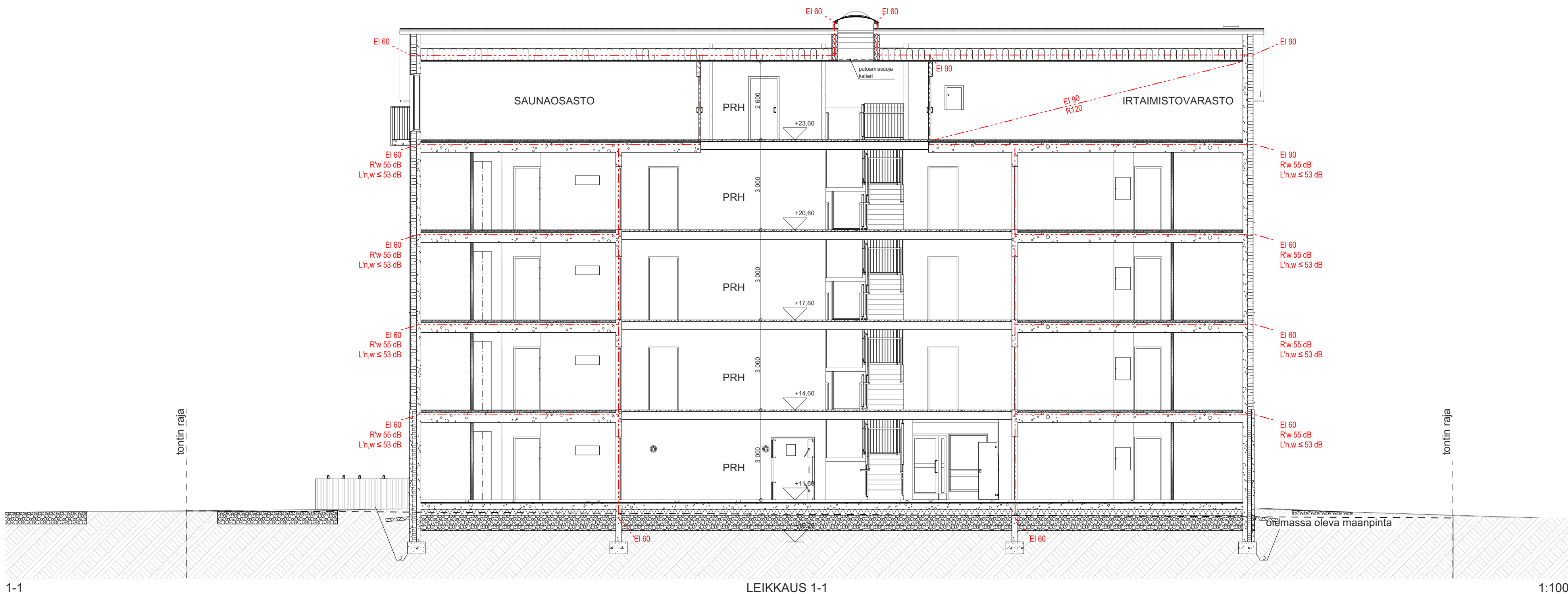
ÄÄNIERISTYS: ASUNTOJEN VÄLILLÄ :

ILMAÄÄNIERISTYS 55 dB

ASKELÄÄNIERISTYS 53 dB

ASUNNOISSA HSTO-KOHTAINEN KONEELLINEN POISTO JA SISÄÄNPUHALLUS LÄMMÖNTALTEENOTOLLA

ILMASTOINNIN VUOSIHYÖTYSUHDE 77%



1-1

LEIKKAUS 1-1

1:100

Kaupungin osa 577-493 - Kortteli 5 - Tontti 5

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

Asunto Oy Paimion

Jokipuiston Koivu

Sirkkelikuja 4

21530 Paimio

LEIKKAUS

1:100

ARK1042 Paimion Jokipuiston Koivu

ARK TAKALA OY

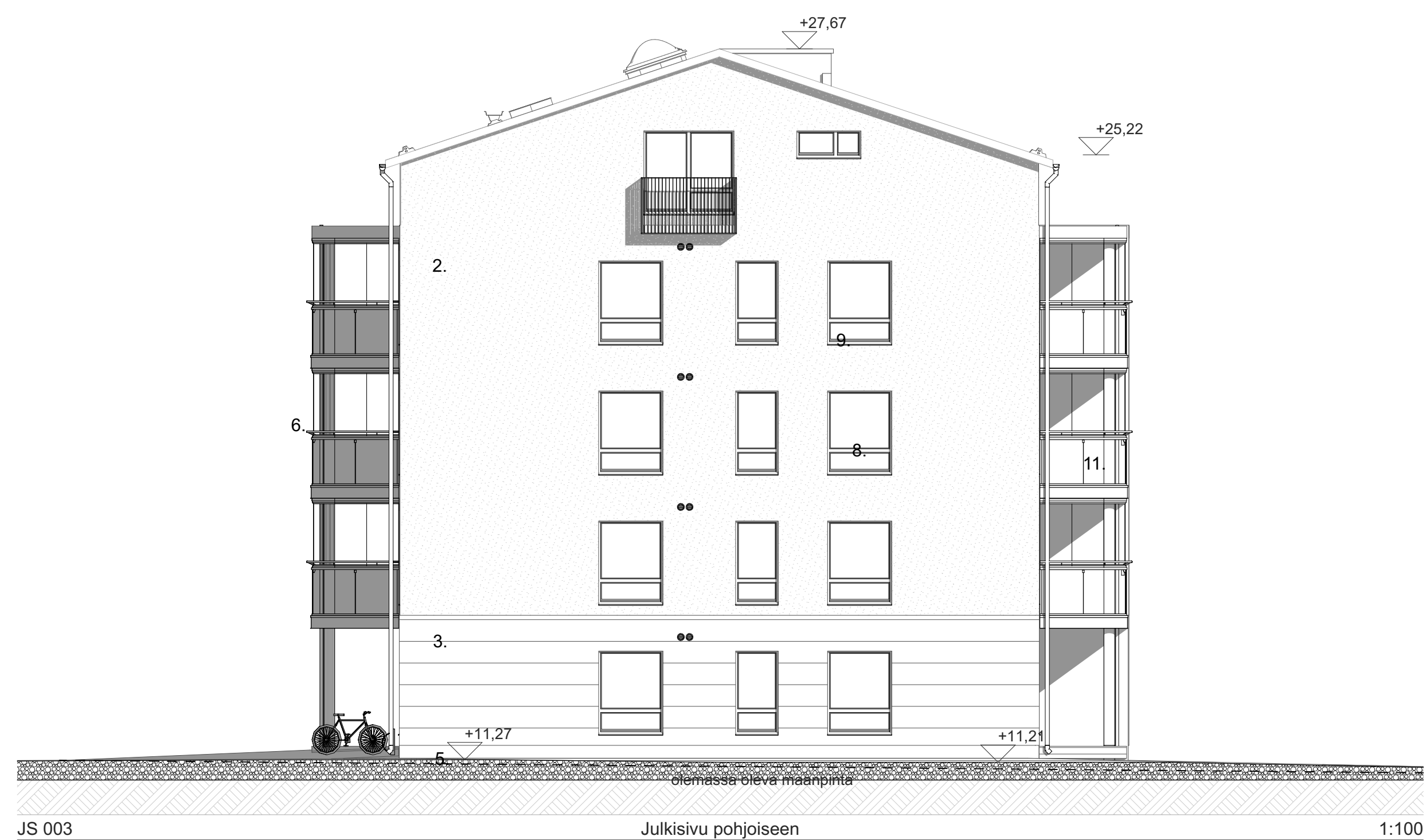
Henrikinkatu 9, 20500 Turku
+358 (0) 2 233 11 00
www.arktakala.fi
office@arktakala.fi

Sami Lehtinen Arkkitehti SAFA

ARK

23.02.2026

004-01



- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:
- 1 PYSTYSAUMATTU PELTI, keskiharmaa
 - 2 RAPPAAUS, vaalean keltainen, Fescon 850
 - 3 MAALATTU URITETTU kk500 BETONI, keskiharmaa, maantasokerros
 - 4 MAALATTU URITETTU kk200 BETONI, okrankeltainen RAL 1024, parvekkeen tau
 - 5 SILEÄ BETONI, hamaa, sokkelit
 - 6 METALLI, TEHDASMAALATTU / julkisivujen metalliosat: parvekkeiden metalliosat, räysäkourut, syöksytorvet, RR23 tumman harmaa
 - 7 METALLI, TEHDASMAALATTU / ovet, ikkunat, tumma harmaa RAL 7015
 - 8 METALLI, TEHDASMAALATTU / puualumiini-ikkunat, valkoinen
 - 9 METALLI, TEHDASMAALATTU / asuntojen ikkunoiden vesipellit, keskiharmaa
 - 10 METALLI, TEHDASMAALATTU / pääovi musta vihreä RAL 6012
 - 11 PARVEKEKAIDELASITUKSET LAMINOITULASI kirkas

Räystäiden alukset ja räystäslaudat tumman harmaat

Kattovarusteet ja iv-ulospuhalluskatokset kattoen väriset.

Sisäänkäyntikatoksen metalliosat tehdasmaalatut, tumman harmaat.

Katoksen alapuoli vaalea harmaa.

Kaupungin osa 577-483 - Kortteli 5 - Tontti 5
UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

Asunto Oy Paimion
Jokipuiston Koivu

JULKISIVUT

8.12.2025

Sirkkelikuja 4
21530 Paimio

1:100

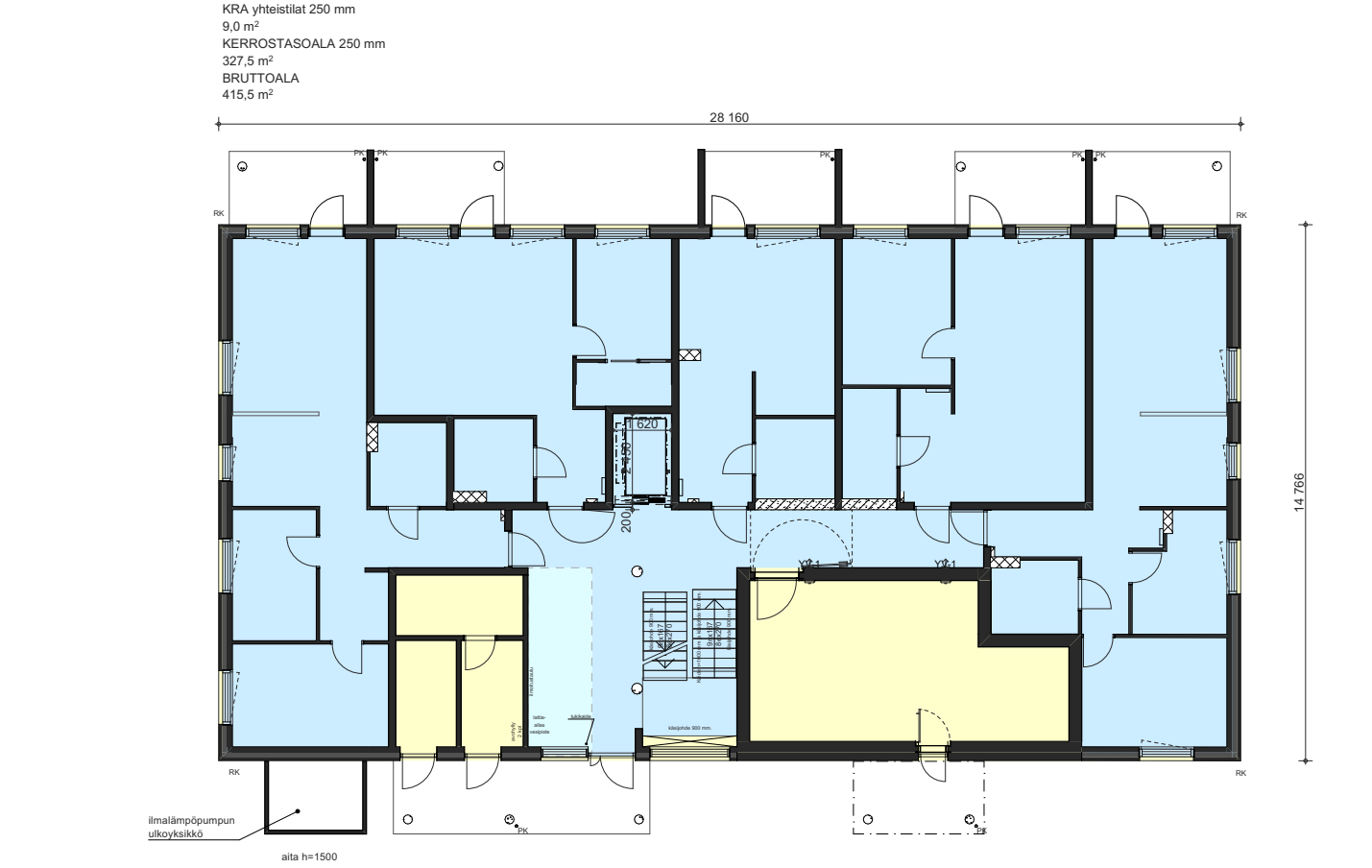
ARK1042 Paimion Jokipuiston Koivu

ARK TAKALA OY

Henkilökunta: 0, 20500 Turku
+358 (0) 2 233 11 00
www.arkitakala.fi
office@arkitakala.fi Sami Lehtinen Arkki-lehti: SAFA

ARK

005-01



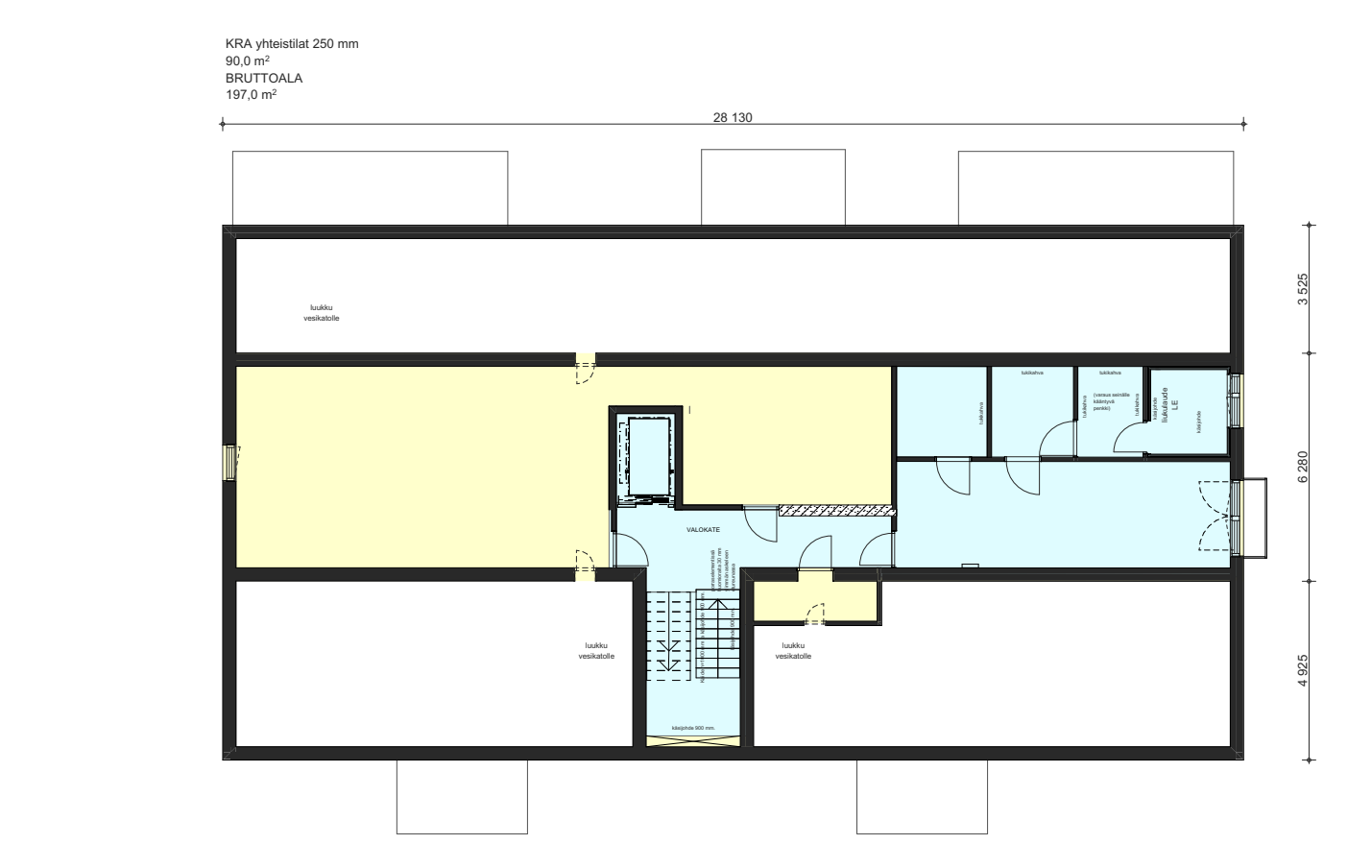
1. 1. Kerros pinta-alat 1:200

KERROSTASOALA (Ulkoseinä 250mm mitoitettuna)				
Sijoituskerros	Vyöhykkeen numero	Tyyppi	Mitattu pinta-ala	Ala
1. Kerros		KERROSTASOALA 250 mm	327,3	327,50
		KRA yhteistilat 250 mm	9,1	9,00
			336,4 m²	
2. Kerros		KERROSTASOALA 250 mm	400,3	400,50
			400,3 m²	
3. Kerros		KERROSTASOALA 250 mm	400,3	400,50
			400,3 m²	
4.kerros		KERROSTASOALA 250 mm	400,3	400,50
			400,3 m²	
Ullakko		KRA yhteistilat 250 mm	90,2	90,00
			90,2 m²	
			1 627,5 m²	



2.-4. 2.-4. Kerros pinta-alat 1:200

BRUTTOALA					
Sijoituskerros	Porras	Tyyppi	Mitattu pinta-ala	Ala	Tilavuus (netto)
1. Kerros		BRUTTOALA	415,6	415,50	1 476
			415,6 m²		1 476 m³
2. Kerros		BRUTTOALA	414,3	414,50	1 243
			414,3 m²		1 243 m³
3. Kerros		BRUTTOALA	414,3	414,50	1 243
			414,3 m²		1 243 m³
4.kerros		BRUTTOALA	414,3	414,50	1 243
			414,3 m²		1 243 m³
Ullakko		BRUTTOALA	197,0	197,00	587
			197,0 m²		587 m³
			1 855,5 m²		5 792 m³



5. Ullakko pinta-alat 1:200

Huoneistoluettelo asunnot		
Huon.	Ala	kpl
1H+KT 31,0	31,00	7
2H+KT 38,5	38,50	3
2H+KT 48,5	48,50	4
2H+KT 49,0	49,00	4
3H+KT 62,0	62,00	4
3H+KT 66,0	66,00	4
	1234,50	26



- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:
- 1 PYSTYSAUMATTU PELTI, keskiharmaa
 - 2 RAPPAAUS, vaalean keltainen, Fesccon 850
 - 3 MAALATTU URITETTU kk500 BETONI, keskiharmaa, maantasokerros
 - 4 MAALATTU URITETTU kk200 BETONI, okrankeltainen RAL 1024, parvekkeen tau
 - 5 SILEÄ BETONI, hamaa, sokkelit
 - 6 METALLI, TEHDASMAALATTU / julkisivujen metalliosat: parvekkeiden metalliosat, räysäkourut, syöksytorvet, RR23 tumman harmaa
 - 7 METALLI, TEHDASMAALATTU / ovet, ikkunat, tumma harmaa RAL 7015
 - 8 METALLI, TEHDASMAALATTU / puualumiini-ikkunat, valkoinen
 - 9 METALLI, TEHDASMAALATTU / asuntojen ikkunoiden vesipellit, keskiharmaa
 - 10 METALLI, TEHDASMAALATTU / pääovi musta vihreä RAL 6012
 - 11 PARVEKEKAIDELASITUKSET LAMINOITULASI kirkas

Räystäiden aluset ja räystäslaudat tumman harmaat
Kattovarusteet ja iv-ulospuhalluskatokset katteen väriset.
Sisäänkäyntikatoksen metalliosat tehdasmaalatut, tumman harmaat.
Katoksen alapuoli vaalea harmaa.